

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1884 /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 4)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- Ông Lưu Minh Thông; Địa chỉ: 03 đường D2, Khu phố Giãn Dân, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 8);

Căn cứ Thông báo số 8603/TTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản: Nhà đất số 61/3R ấp Đông 1 (nay là ấp 20), xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm là: 27.244.490.000 đồng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Người phải thi hành án: Ông Lưu Minh Thông.

Nội dung:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không có ý kiến phản hồi, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản, dự kiến giảm giá 10%, cụ thể:

Số tiền còn lại sau khi đã giảm giá 9% là: 27.244.490.000 đồng x 90% = **24.520.041.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, năm trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi một ngàn đồng), giá này sẽ là giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, số tiền thu được sau khi trừ các chi phí (nếu có) được xử lý theo nội dung quyết định của Bản án.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau đối với việc giảm giá tài sản nêu trên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, ông Lưu Minh Thông biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (Lưu Minh Thông).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Vinh